

فروشگاه ، بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت مشاهده آموزش نرم افزارهای معماری از صفر تا 100 با زبان فارسی و با

کمترین هزینه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده نقشه ها ، پایان نامه و طرح های نهایی آماده معماری جهت کانسپت

گرفتن و یا تحویل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده مقالات ، رسالات و مطالعات نهایی آماده معماری جهت تحویل

پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

WWW.CADYAR.COM بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت عضویت در کانال ما در تلگرام کافیسیت روی عکس زیر کلیک کنید.

برای انجام پروژه های عمران و معماری با ما تماس بگیرید.



09907530920

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyar60>

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyarmemar>

ایمیل

Vrya.cadyar@gmail.com

جهت مشاهده مطالب زیر به صورت رایگان کافیسیت روی لینک روبرو عنوان موردنظر کلیک کنید

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473)

دانلود رایگان کتب معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262)

آموزش رایگان پست پروداکشن در معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377](http://www.cadyar.com/?cat=1377)

دانلود رایگان مقالات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=206](http://www.cadyar.com/?cat=206)

دانلود رایگان نقشه های معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1300](http://www.cadyar.com/?cat=1300)

دانلود رایگان رساله و مطالعات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=283](http://www.cadyar.com/?cat=283)

آموزش رایگان نرم افزار های معماری

جهت مشاهده مطالب کاربران مهمان که مطالب خود را به صورت رایگان و یا در قبال هزینه به اشتراک گذاشته اند در سایت کدیاری [اینجا](#) کلیک کنید.

شما نیز میتوانید مطالب خود را در سایت کدیاری به اشتراک بگذارید تا بدون هیچ هزینه ای صاحب شغل دوم شوید. جهت اشتراک گذاشتن مطالب خود [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با
قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

09907530920

قسمتی از رساله طراحی مجتمع مسکونی در 145
صفحه در قالب ورد:

• طراحی واحدمسکونی و نقش فضای باز:

در محله، مسکن عنصر اساسی به شمار می رود. مسکن فقط خانه نیست بلکه شامل هر نوع و هر اندازه واحد مسکونی می گردد. همراه هر مسکن فضایی باز وجود دارد که از یک سو تامین کننده نیازهای روانی (زیبایی) و زیست محیطی (تابش، نوروز، تهویه) و از دیگر سو بیانگر عادات، اخلاقیات اعتقادات و باورهای اجتماعی استفاده کننده از آن است و لازم است گفته شود طراحی اقلیمی تنها تجهیز فن آورانه ی ساختمان و فضاهای زندگی آن نیست، بلکه به کارگیری هوشمندانه ویژگی های فرهنگی برای خلق

فضاهای همساز با اقلیم و تامین نیازهای زندگی نیز هست. علاوه بر این فضای باز حریم مناسبی بین فضاهای عمومی بیرون و فضاهای زندگی و بازشوهایی که به روی آن گشوده می شود، به حساب آمده و نیز با فاصله ای که ایجاد می نماید از مشرفیت به داخل فضاهای بسته جلوگیری می گردد و همچنین نقش مهمی در تنظیم و کنترل اقلیم خرد از طریق ایجاد پوشش گیاهی، استفاده از تبخیر آب، انبارکردن هوای خنک شب و جلوگیری از تابش انعکاس در اقلیم های گرم دارد.

استفاده از فضای باز به عنوان فضای زندگی نقش حیاتی برای بقای بشری در طول تاریخ داشته است. در مناطق کویری حیاط ها و ایوان ها این نقش را داشته اند و در مناطق گرم و مرطوب که در شب ها نیاز به باد ضروری بوده، پشت بام ها مورد استفاده قرار می گرفتند و در مناطق پر باران فضاهای نیم باز در معماری این مناطق مطرح گردیده است.

درحقیقت نیاز به فضای باز به عنوان فضای زندگی در بخش اعظمی از سال در معماری مناطق مختلف دیده شده است در مناطقی که اقلیم در اغلب مواقع سال سرد است فضاهای باز در جهت تامین تابش عمل کرده است.

در نتیجه می توان گفت : در طراحی مجموعه های مسکونی، مسکن به عنوان جزء اصلی طراحی محسوب شده است و به طور معمول از دو دسته فضا تشکیل می شود: یکی فضای بسته و دیگری فضای باز. در واحدهای مسکونی به شکل خانه که هر دو فضا، خصوصی است، نحوه استفاده از آنها توسط ساکنین تعیین می گردد. وقتی واحدهای مسکونی به صورت آپارتمانی در نظر گرفته می شوند، در حقیقت فضای باز از حالت خصوصی خارج شده و ترکیب های متعدد دیگری به وجود می آیند که هرکدام در ترکیب کلی مجموعه ها تاثیرات روانی و احساسی کاملاً متفاوت و متغیری را به وجود می آورند. در برخی از بررسی های به عمل آمده در واحدهای آپارتمانی فضای باز به طورکلی حذف شده و این در حقیقت رابطه ی جدیدی را در جامعه به وجودمی آورد که استفاده از آن شاید برای هر جامعه ای مناسب نباشد.

اما در جایی که از فضای باز برای فعالیت های زندگی چه خصوصی و چه جمعی استفاده می شود به آن شخصیت داده و از نظر فرم ، نورگیری و عدم اشراف با آن همانند یک فضای زندگی برخورد می شود و در جایی که فقط تامین کننده ی فاصله ی مورد نیاز عوامل زیست محیطی بوده، یا چاله هایی به عنوان فضای باز هستند که مورد استفاده ساکنین نبوده و یا اغلب به فضاهای متروک و باقی مانده ی زمینی تبدیل می گردندکه غیر قابل استفاده هستند. ترتیب و ترکیب فضای باز و بسته و همچنین ترکیب های کلی مسکن

در مجموعه ها، انواع گوناگونی را تشکیل می دهند که توسط طراحان به وجود آمده اند و در دوران مدرن به اوج خود رسیده است.

این ترکیب ها سبب آشفتگی و سر درگمی هایی در جوامع گردید، به خصوص جوامعی که رفتارهای اجتماعی آنها ریشه در اعتقادات و باورهای آنها دارد. برای طراحان نیز آشفتگی و سردرگمی برای انتخاب این ترکیب ها در طراحی ایجاد کرده است. چنانچه سعی در دسته بندی کردن آنها باشد، انواع متفاوتی به دست می آید که الگوی رفتاری در هر کدام از آنها با یکدیگر متفاوت خواهد بود.

در يك واحد مسكوني با فضاي باز خصوصي يا خانه، يعني همان كه ایده آل هر انسان در این کره ی خاکی است، روابط اجتماعی خارج از محدوده ی مسكوني صورت می گیرد و بنا به نحوه ی قرارگیری واحدها با یکدیگر در مجموعه ی شهری، ساکنین ارتباط دور یا نزدیکی با یکدیگر خواهند داشت و نیازهای اولیه ی آنها یعنی مسیر دسترسی، تاسیسات شهری در قالب مقررات شهری قرار می گیرد. اما در ترکیب های دیگر علاوه بر نیازهای فوق، بسیاری از عوامل محیطی و اجتماعی آنها با هم گره خورده که چنانچه بدون مطالعه مورد استفاده قرار گیرند مشکلاتی را در پیش خواهند داشت به همین لحاظ، قبل از طراحی، آگاهی از نحوه ی تاثیرات هر کدام به طور جامع باید مورد مطالعه قرارگیرد.

آنچه که امروز اهمیت آن برای طراحان بیش از پیش روشن شده است نقش فضاهای باز در طراحی معماری و شهری است. اگر چه هزینه ی ساخت فضاهای باز، بسیار کمتر از توده های ساختمانی است. ولی اهمیت و نقش آن در شکل دهی و تعریف توده ها برکسی پوشیده نیست.

مطالعه ی تاریخ روند بهره گیری از فضاهای باز در طراحی معماری و شهری، کم توجهی طراحان دوران مدرن به این نوع فضاها را بیشتر نمایان می سازد. محور قرارگرفتن فضاهای باز در طراحی مجموعه های مسکونی، شاید راه حلی باشد برای رفع این نقیصه های طراحی معاصر. تاثیری که فضاهای باز خصوصی در بهبود شرایط زندگی در واحدهای مسکونی ایجاد می کنند نیز باید مورد توجه بیشتر طراحان قرارگیرد.

فصل هشتم : برنامه ریزی فیزیکی طراحی

- مقدمه
- واحدهای مسکونی مورد نیاز مجموعه
- کاربری های عمومی مورد نیاز در داخل مجموعه
- نتیجه گیری

○ مقدمه :

هدف از این فصل، تنظیم برنامه ی فیزیکی برای شروع طراحی است. لازم است قبل از شروع طراحی، کاربری های عمومی مورد نیاز در داخل مجموعه و ویژگیهای واحدهای مسکونی مجموعه مشخص شود.

● واحدهای مسکونی موردنیاز مجموعه :

از ضوابط طراحی درمحدوده ی مورد نظر نتایج زیر حاصل می شود :

- 1- فضاهای مورد نیاز واحدهای مسکونی مجموعه به قرار زیر است :
نشیمن ، اتاق خواب، آشپزخانه، فضایی برای صرف غذا، سرویس بهداشتی، بالکن، انباری
- 2- لازم است تمامی واحدهای مسکونی دارای پارکینگ باشند.

● کاربردهای عمومی مورد نیاز درداخل مجموعه :

- 1-نیاز به طراحی فضای اجتماع عمومی درسطح مجموعه ، برای گردهمایی ساکنان وجود دارد ، این فضا می تواند به صورت سالن ورزشی باشد . در این رابطه می توان حدود $1/5$ تا 2 مترمربع سرانه را برای این فضا پیشنهاد داد.

2- فضاهای سبز به صورت پراکنده در سطح مجموعه و در مکان های مناسب از جمله فواصل بین ویلاها در نظر گرفته شوند.

3- فضای باز عمومی در مرکز مجموعه برای گذراندن اوقاتی از شبانه روز ساکنان، احساس نیاز می شود.

○ نتیجه گیری :

برنامه فیزیکی طراحی مورد نظر را می توان به اختصار این گونه برشمرد:

لازم است در مجموعه یک فضای باز عمومی و یک مجموعه ی کوچک ورزشی سرپوشیده طراحی شود.

در فضای بین ویلاها ، فضای سبز و فضای بازی بچه ها در نظر گرفته شود.

فصل نهم : فرآیند طراحی

○ مقدمه :

هدف از مباحث ارائه شده در این فصل بیان روند طراحی به صورت خطی است. اگرچه پروسه ی طراحی فرآیندی چند وجهی است ولی تلاش شده است چارچوب و مبانی طراحی مورد نظر به صورت اجمالی و کلی بیان شود.

مجتمع مسکونی یا شهرک ؟

از نظر قانونی و ضوابط شهرسازی ، شهرک به مکانی اطلاق می گردد که حداقل دارای 100 قطعه زمین بوده و برای کاربری عمده مسکونی در نظر گرفته می شود .

با توجه به تعداد قطعات موجود و تعداد ویلاهای مورد نظر ، اطلاق کلمه شهرک به این مجموعه خالی از اشکال نیست فلذا به عقیده نگارنده انتخاب گزینه " مجتمع مسکونی " مناسبتر می‌باشد .

• شروع طراحی با ایدئوگرامهای اولیه در طراحی :

مجتمع‌ها را می‌توان با توجه به موقعیت مکانی استانداردهای کیفی و نوع عملکرد آنها به صورت زنجیره ای مستقل یا نوع کاربردی آنها توصیف کرد. که با نگاه به جدول زیر می‌توان تقسیم‌بندی‌های انجام شده را مشاهده کرد.

مثال	شناسایی شرح از نظر
مرکز شهر یا در نزدیکی محل تفریحی خارج از شهر	مکان
برای اقشار در سطوح مالی و فرهنگی متفاوت و یا اقشار خاص	کیفیت
اقامت دائم یا بصورت موقت (ویلاقی ، قشلاقی) و یا مقطعی	عملکرد
مستقل یا مرتبط به اتحادیه های مختلف	کارکردهای خاص

نخستین گام در برنامه ریزی این است که بدانیم از چه نوع بوده و در چه رده ای واقع می‌باشد .

دومین مرحله پیش طراحی عبارت از تعیین نوع تسهیلاتی است که با توجه به فعالیتهای مجتمع ، مورد نیاز می‌باشد ، همچنین آمار و سرانه کلان فضاها و مساحت زیربنای هر قسمت جهت بدست آوردن در این مرحله لازم می‌باشد .

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات
معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

09907530920