

فروشگاه ، بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت مشاهده آموزش نرم افزارهای معماری از صفر تا 100 با زبان فارسی و با کمترین هزینه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده نقشه ها ، پایان نامه و طرح های نهایی آماده معماری جهت کانسپت گرفتن و یا تحويل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده مقالات ، رسالات و مطالعات نهایی آماده معماری جهت تحويل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

WWW.CADYAR.COM بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت عضویت در کanal ما در تلگرام کافیست روی عکس زیر کلیک کنید.
برای انجام پروژه های عمران و معماری با ما تماس بگیرید.



09907530920

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyar60>

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyarmemar>

ایمیل

Vrya.cadyar@gmail.com

جهت مشاهده مطالب زیر به صورت رایگان کافیست روی لینک رویبرو عنوان موردنظر کلیک کنید

<HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473>

دانلود رایگان کتب معماری

<HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262>

آموزش رایگان پست پروداکشن در معماری

دانلود رایگان مقالات معماری

<HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377>

دانلود رایگان نقشه های معماری

<HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=206>

دانلود رایگان رساله و مطالعات معماری

<HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1300>

آموزش رایگان نرم افزار های معماری

جهت مشاهده مطالب کاربران مهمان که مطالب خود را به صورت رایگان و یا در قبال هزینه به اشتراک گذاشته اند در سایت کدیار [اینجا](#) کلیک کنید.

شما نیز میتوانید مطالب خود را در سایت کدیار به اشتراک بگذارید تا بدونه هیچ هزینه ای صاحب شغل دوم شوید. جهت اشتراک گذاشتن مطالب خود [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

09907530920

قسمتی از رساله طراحی مرکز توابنخشی معلولین در 177 صفحه در قالب ورد:

ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای عبور و مرور معلولین:

پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در ارتباط با رفع شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ

8/3/68 موافع شهرسازی و معماری در عبور و مرور، دسترسی به اماکن و فضاهای تجهیزات عمومی شهری به منظور تأمین امکان شرکت افراد دارای معلولیت‌های گوناگون جسمی در زندگی روزمره جامعه را به شرح زیر تصویب

نمود:

1- از این تاریخ در کلیه طرحهای آتی و در دست تهیه شهرسازی ، شهرک سازی و مجتمعهای مسکونی و ساختمانی سراسر کشور اعم از اینکه توسط دستگاههای دولتی و وابسته به دولت و شهزاداریها و یا بخش خصوصی تهیه گردند ، رعایت ضوابط موضوع فصل اول مجموعه پیوست که شامل ضوابط برنامه ریزی و طراحی برای تسهیل حرکت معلولین در سطح شهر می باشد الزامی بوده و کلیه مراجع مسئول تهیه ، بررسی و تصویب و اجرای طرحهای توسعه شهری ، شهرک سازی و مجتمعهای ساختمانی و مسکونی موظفند در مراحل مختلف تصویب و صدور پروانه و نظارت ضوابط مذکور را رعایت نمایند.

2- به منظور رفع موانع شهری موجود لازم است که اصلاحات موضوع فصل دوم فوراً و تا قبل از تهیه و یا تجدید نظر در طرح های توسعه شهری به منظور نزدیک تر کردن شرایط موجود به استاندارد توسط مراجع مسئول عمران شهری با توجه به اولویت هریک به اجرا درآید.

3- رعایت ضوابط فصل سوم در طراحی کلیه ساختمانهای موضوع فصل مذکور برای تهیه کنندگان طرح های فوق الذکر الزامی است و مراجع مسئول صدور پروانه و نظارت ساختمانی موظف به اجرای صحیح و دقیق آن هستند.

کلیه ساختمانهای عمومی موضوع این آئین نامه بخصوص ادارات دولتی موجود باید تدریجاً با شرایط این آئین نامه تطبیق داده شوند. تشخیص میزان تطبیق این ضوابط و زمان لازم برای اعمال آن به عهده کمیسیونی مرکب از نمایندگان سازمان بهزیستی، بنیاد جانبازان و وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. وزارت مسکن و شهرسازی موظف است تضمین قانونی اعمال این ضوابط را از مراجع ذیربطر کسب نماید.

4- اعمال ضوابط و مقررات فصل چهارم فعلًا اختیاری بوده ولی بر حسب تشخیص کمیسیون موضوع بند 3 و با استفاده از تضمین قانونی که کسب خواهد شد الزام آور خواهد گردید.

5- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است حد اکثر هر 5 سال یکبار با جلب نظر سازمان بهزیستی و بنیاد جانبازان ضوابط و مقررات موضوع این مصوبه را

مورد بازنگری و تطبیق با شرایط و امکانات جدید قرارداده و برای تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری پیشنهاد نماید.

پیوست جسمی و حرکتی معلولین برای معماری شهربازی و مقررات ابطا

مصوبه موافق ۶۸/۳/۸

فصل اول : ضوابط مطلوب طراحی فضای شهری :

روپیہ ۱-۱

-1-1-1 حداقل عرض مفید پیاده رو 120 سانتیمتر باشد.

-2-1-2- رعایت حداقل 120 سانتیمتر فاصله از دیوار برای هر نوع مانعی که به هر علت نصب آن در پیاده رو برنامه ریزی می‌گردد اجباری است.

-3-1-1 حد اکثر شب عرض ییاده رو دو درصد باشد.

-4-1-1 حد اکثر شب طولی، پیاده رو هشت درصد بآشد.

5-1-1- حد اکثر شب قسمت اتصال بین دو پیاده رو که نسبت به هم اختلاف سطح دارند در سرپیچ ، 3 درصد باشد.

-6-1-1 ایجاد جدول یا اختلاف سطح بین پیاده رو و سواره الزامی است.

-7-1 ایجاد جدول به ارتفاع حداقل 5 سانتیمتر بین پیاده رو، با غچه یا جوی کنار پیاده رو والزامی است.

-8-1-1 پوشش کف پیاده رو باید از مصالح سخت و غیر لغزنده باشد.

-9-1 هرگونه شیرفلکه و سایر اجزای تأسیسات شهری در فلکه معابر باید در محفظه مناسب در نظر گرفته شود.

-1-2-1 همسطح بودن هرگونه دریوش با سطح بیاده دو الزامی است.

-2-2-1 استفاده از هرگونه شبکه در سطح پیاده

-2-2-1 استفاده از هرگونه شبکه در سطح پیاده را ممنوع است.

-2-2-1 استفاده از هرگونه شبکه در سطح پیاده رو ممنوع است.

1-3- پلهای ارتباطی بین پیاده رو و سواره رو

-1-3-1 پیش بینی پلهای ارتباطی بین پیاده رو و سواره رو و حد اکثر در هر 500 متر فاصله الزامی است.

-2-3-1 اتصال پلهای ارتباطی و پیاده رو باید بدون اختلاف سطح باشد ، در صورت وجود اختلاف سطح ، رعایت ضوابط ذکر شده در فصل سطح شیدار الزامی است.

-3-1 حداقل عرض پلهای ارتباطی که در امتداد مسیر پیاده رو نصب می شوند ، برابر عرض پیاده رو باشد. حداقل عرض پلهای ارتباطی عمود بر مسیر پیاده رو 150 سانتیمتر باشد.

-4-1 محل ارتباط پیاده رو و سواره رو باید دارای علائم حسی قابل تشخیص برای نابینایان باشد.

-5-1 ساختن پل یا سطح لغزنده ممنوع است.
محل عبور عابر پیاده در سواره رو:

-6-1 ایجاد خط کشی عابر پیاده در سواره رو در کلیه تقاطعها و حد اکثر در هر 500 متر الزامی است.

-1-3-2 ایجاد خط کشی عابر پیاده در محل تردد معلولان و در مکانهای خاص آنها الزامی است.

-3-3-1 ساختن پلهای ارتباطی بین پیاده رو و سواره رو در امتداد خط کشی الزامی است.

-4-3-1 پیش‌بینی دستگاه تولیدی صدای خبر کننده به هنگام عبور آزاد برای عابر پیاده جهت استفاده نابینایان در تقاطعهای پرتردد الزامی است.

-5-3-1 کفسازی محل خط کشی عابر پیاده باید از جنس قابل تشخیص برای هدایت نابینایان باشد.
توقفگاه

-1-4-1 برای توقف وسیله نقلیه به منظور پیاده و سوار شدن معلولان از وسیله نقلیه در خیابانهای اصلی شهر ایجاد خلیج (پیشرفته سواره رو در پیاده رو) به عمق حد اقل 3/60 متر و به طور حد اقل 12 متر با ارتباط مناسب با پیاده رو الزامی است.

-2-4-1- اختصاص دوپارکینگ ویژه معلولان با نصب علامت مخصوص در کنار خیابان اصلی و در 500 فاصله الزامی است.

-3-4-1- در توقفگاهای عمومی اختصاص 3 درصد فضای توقفگاه به معلولان جسمی - حرکتی الزامی است.

-4-4-1- حداقل عرض محل توقف اتوبویل معلولان با صندلی چرخدار 3/50 متر است.

-5-4-1- محل توقف اتوبویل معلولان جسمی حرکتی می باید در نزدیکترین فاصله به درهای ورودی یا خروجی آسانسور باشد.

-6-4-1- توقفگاهای اختصاصی معلولان باید به وسیله علامت مخصوص مشخص شود

-5-1- تجهیزات شهری
-1- ایستگاهها

-1-5-1- پایانه های اتوبوسرانی درون شهری ، مراکز شهری ، و نزدیک ساختمانهای عمومی پرتردد ، احداث محل انتظار ایستگاه اتوبوس به عرض حداقل 150 سانتیمتر و هم سطح با کف اتوبوس الزامی است.

-1-5-2- شرایط دسترسی به محل انتظار مسافر در ایستگاههای اتوبوس شهری مطابق شرایط اتصال پیاده رو به سواره رو باشد.

-1-5-3- در ایستگاههای قابل استفاده برای معلولان ، پیش‌بینی سرپناه ، حفاظ و نیمکت با ارتفاع 45 سانتیمتر از کف الزامی است.

-1-5-4- در محوطه پایانه های مسافربری برون شهری رعایت کلیه شرایط لازم برای امکان تردد معلولان الزامی است.

-1-5-5-1- در پایانه های اتوبوسرانی درون شهری ، مراکز شهری و نزدیک ساختمانهای عمومی پرتردد و مخصوص معلولان ، پیش‌بینی تلفن عمومی و صندوق پست قابل استفاده برای معلولان با مشخصات زیر الزامی است.

-1-5-1- دسترسی به تلفن عمومی یا صندوق پس به صورت همسطح و یا باشیب مناسب برای معلولان صورت گیرد.

2-1-2-5-1- پیش بینی فضای آزاد به ابعاد حداقل 110*140 سانتیمتر در جلو تلفن و یا صندوق پست الزامی است.

3-1-2-5-1- حداقل عرض در باجه تلفن عمومی 80 سانتیمتر باشد.

4-1-2-5-1- حداقل ارتفاع محل شکاف سکه ، صفحه شماره گیر تلفن و شکاف صندوق پست یکصد سانتیمتر از کف باشد.

5-1-2-5-1- پیش بینی پیشخوان در ارتفاع 80 سانتیمتر جهت استفاده معلولان در فضای تلفن عمومی ضروري است.

3-5-1- در معابر و فضاهای شهری و در محلهایی که آبریزگاه عمومی احداث می شود ، ایجاد حداقل یک آبریزگاه مخصوص معلولان الزامی است . در آبریزگاههای بزرگ در ازای هر ده واحد یک واحد آبریزگاه اضافه شود.

مناسب سازی معابر:

1-2- پیاده روهای موجود با استفاده از امکانات ، حداقل عرض پیاده روهای باریک به 90 سانتیمتر رسانیده شود.

2-1-2- موانعی که به هر علت در پیاده رو قرار داشته و یا نصف گردیده و از حداقل عرض مفید 90 سانتیمترمی کا هند (مانند مانع عبور وسائط نقلیه ، باجه تلفن ، صندوق پست ، دکه ، تیربرق...) باید جابجا گردند.

2-2- محل خط کشی عابر پیاده با حداقل عرض 150 سانتیمتر و قابل دسترسی به پیاده روها شود.

2-3-2- وجود پلهای ارتباطی در امتداد کلیه خط کشیهای عابر پیاده الزامی است.

3-3-2- جزیره وسط خیابان در محل خط کشی عابر پیاده باید قابل عبور صندلی چرخدار شود.

4-2- توقفگاهها

4-1-2- در توقفگاههای عمومی موجود باید حد اقل 2 درصد فضای توقفگاه در نزدیکترین فاصله به ورودی و خروجی و دسترسی مناسب به پیاده روبرای توقف اتومبیل معلولان جسمی حرکتی اختصاص یابد . این عمل در وضع موجود از طریق تبدیل فضای سه محل توقف اتومبیل معلول جسمی حرکتی امکان پذیر است.

فصل سوم : ضوابط کلی طراحی ساختمانهای عمومی

تعریف:

منظور از اماكن عمومي در اين آيین نامه ، آن دسته از ساختمانهای هستند که يكى از انواع خدمات عمومي را در اختيار افراد جامعه قرار مى دهند .

1-3-1-3 ورودیها

1-1-3- ورودی اصلی باید برای استفاده معلولان نیز در نظر گرفته شود ، و به سواره رو یا پارکینگ ساختمان دسترسی مناسب داشته باشد .

2-1-3- ورودی ساختمان حتی الامکان هم سطح پیاده رو باشد .

3-1-3- پیاده رو منتهی به ورودی معلولان باید با عالیم حسی مشخص شود .

4-1-3- حداقل عمل فضای جلو ورودی 140 سانتیمتر است .

5-1-3- وجود سایه بان به عرض حد اقل 140 سانتیمتر بر روی فضای جلو ورودی الزامی است .

6-1-3- حداقل عرض بازشوها در ورودی ساختمان 160 سانتیمتر باشد .

2-3-2 راهرو

1-2-3- حداقل عرض راهرو 140 سانتیمتر است .

2-2-3- کف راهروها باید غیرلغزندۀ باشد و از نصف کفپوشها با پرز بلند نیز خودداری شود .

3-2-3- در صورت وجود اختلاف سطح در کف راهرو باید ارتباط با سطح شبدار به صورت مناسبی تأمین گردد .

3-3-3 بازشوها (درو پنجره)

-1-3-3 - حداقل عرض مفید هر لنجه در برای عبور صندلی چرخدار 82 سانتیمتر باشد.

-2-3-3 - در مورد درهایی که به خارج باز می شوند تأمین دید کافی الزامی است.

-3-3-3 - حد اکثر ارتفاع دید از کف تمام شده 100 سانتیمتر باشد.
درها باید دارای پاخور به ارتفاع 20 سانتیمتر باشند.

-4-3-3 - در صورت استفاده از درهای چرخان ، گردشی ، کشویی ، پیش بینی یک در معمولی به عرض مفید حداقل 80 سانتیمتر در جوار آنها برای استفاده معلوan الزامی است.

-5-3-3 - کلیه درها باید به سهولت باز و بسته شوند.
-6-3-3 - دستگیره درها باید از نوع اهرمی بوده و فاصله داخلی بین آنها و سطح در 5/3 تا 7 سانتیمتر باشد.

-7-3-3 - حداقل فاصله بین دو در متواالی چنانچه هر دو در به یک جهت باز شوند 200 سانتیمتر، چنانچه هر دو به سمت خارج باز شوند 120 سانتیمتر و چنانچه هر دو به داخل باز شوند 280 سانتیمتر باشد.

-8-3-3 - درها باید حتی المقدور بدون آستانه باشند . در صورت اجبار حد اکثر ارتفاع آستانه 2 سانتیمتر باشد.

-9-3-3 - به منظور تسهیل در حرکت ، پیش بینی 150 سانتیمتر سطح هموار در هر سوی در و 30 سانتیمتر در طرفین آن الزامی است.

-10-3-3 - ارتفاع دستگیره از کف حد اکثر 120 سانتیمتر باشد.
-11-3-3 - کلیه درها و پنجره هایی که تا کف دارای شیشه هستند درم قابل ضربه صندلی چرخدار محافظ و از شیشه مقاوم ساخته شوند..

**جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات
معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.**

09907530920