

# فروشگاه ، بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت مشاهده آموزش نرم افزارهای معماری از صفر تا ۱۰۰ با زبان فارسی و با

کمترین هزینه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده نقشه ها ، پایان نامه و طرح های نهایی آماده معماری جهت کانسپت

گرفتن و یا تحویل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده مقالات ، رسالات و مطالعات نهایی آماده معماری جهت تحویل

پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

بزرگترین سایت تخصصی معماری [WWW.CADYAR.COM](http://WWW.CADYAR.COM)

جهت عضویت در کانال ما در تلگرام کافیسیت روی عکس زیر کلیک کنید.

برای انجام پروژه های عمران و معماری با ما تماس بگیرید.

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰



آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyar60>

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyarmemar>

ایمیل

[Vrya.cadyar@gmail.com](mailto:Vrya.cadyar@gmail.com)

جهت مشاهده مطالب زیر به صورت رایگان کافیسیت روی لینک روبرو عنوان موردنظر کلیک کنید

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473)

دانلود رایگان کتب معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262)

آموزش رایگان پست پروداکشن در معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377)

دانلود رایگان مقالات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=206](http://www.cadyar.com/?CAT=206)

دانلود رایگان نقشه های معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1300](http://www.cadyar.com/?CAT=1300)

دانلود رایگان رساله و مطالعات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=283](http://www.cadyar.com/?CAT=283)

آموزش رایگان نرم افزار های معماری

جهت مشاهده مطالب کاربران مهمان که مطالب خود را به صورت رایگان و یا در قبال هزینه به اشتراک گذاشته اند در سایت کدیاری [اینجا](#) کلیک کنید.

شما نیز میتوانید مطالب خود را در سایت کدیاری به اشتراک بگذارید تا بدون هیچ هزینه ای صاحب شغل دوم شوید. جهت اشتراک گذاشتن مطالب خود [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با  
قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰

قسمتی از رساله طراحی سازمان نظام مهندسی  
در ۲۴۶ صفحه در قالب ورد:

فضاهای اداری نشانه های بزرگ قرن بیستم هستند برج های  
اداری شاخصه های خط آسمان در شهرهای مهمند آنها سمبل آنچه که  
در این قرن رخ می دهد هستند (فرانسیس رافی "نویسنده و طراح")

در حال حاضر در بسیاری از کشورها مانند ژاپن ۵۰٪ از جمعیت  
در ادارات مشغول به کار هستند در حالی که در شروع قرن بیستم  
این رقم ۵٪ بوده است و این نشان دهنده رشد نیاز به فضاهای  
اداری می باشد.

جالب توجه است که از هزینه های سالانه خدمات یک شرکت، ۳ تا  
۵ درصد برای تامین تجهیزات ۴٪ جهت نگهداری، ۱٪ جهت مبلمان و

۹۰ تا ۹۱ درصد مربوط به حقوق کارمندان می باشد. بنابراین اگر ساختار اداری ۳ تا ۴٪ هزینه به توسعه تجهیزات و امکانات جهت بالابردن بهره وری نیروی کار اختصاص دهد تأثیر به سزایی بر روی بازده نیروی کار که ۹۰ تا ۹۱٪ هزینه ها را ایجاد می کنند خواهد داشت.

برای دست یابی به این موضوع، طراحی ساختمان های اداری بایستی موضوعاتی مختلف را در نظر گرفته و اصول خاصی را دنبال نماید با بهره گیری از این گونه طراحی، نسل جدیدی از ساختمان اداری با کارایی بالا در حال ظهور است که برای مالکین و کارکنان رضایتمندی، بهره وری، سلامت و انعطاف پذیری بیشتر فضا را به ارمغان آورده و همچنین بهره وری از انرژی را بالا برده و رفتار محیطی مناسب تری ایجاد می کنند.

ساختمان های اداری ساختمان هایی هستند که از کنار هم قرارگیری چند واحد اداری به وجود می آیند و اصلی ترین کاربری ساختمان را تشکیل می دهند.

یک ساختمان اداری باید دارای محیط کاری با تکنولوژی پیشرفته و منعطف داشته باشد که شرایط کاری امن، سلامت، راحت، و با دوام، خوشایند و با دسترسی راحت داشته باشد. فضاهای اداری باید فضاهای کافی برای پذیرش لوازم مورد نیاز استفاده کنندگان را داشته باشند، همچنین باید توجه خاصی به جزئیات داخلی، دکوراسیون، فضاهای ورودی، اتاق های کنفرانس و فضاهای عمومی دیگر داده شود.

#### وظایف اصلی نظام مهندسی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان یکی از دفاتر وزارت راه و شهرسازی است که در اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و

آئین نامه اجرایی آن دارای وظایف اصلی به شرح زیر می باشد \*

تدوین مقررات ملی ساختمان

ترویج مقررات ملی ساختمان

## نظارت عالیہ بر مقررات ملی ساختمان

### تدوین مقررات ملی ساختمان

به استناد ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تهیه و تدوین مقررات ملی ساختمان شامل اصول و قواعد فنی که رعایت آن در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمانها ضروری است بر عهده این دفتر می‌باشد

نقش و جایگاه این مقررات از حیث قانونی در ماده ۴ آئین‌نامه ماده ۳۳ قانون مذکور که اشعار می‌دارد «مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمانها اعم از مسکونی، اداری، تجاری و عمومی ونظایر آن است. مشخص شده است و حوزه شمول آنرا در سراسر کشور الزامی نموده است. این دفتر به منظور استفاده از نظرات متخصصان، صاحب‌نظران و اساتید کشور در تدوین مقررات یاد شده کمیته‌های تخصصی در زمینه‌های مورد لزوم و شورایی را تحت عنوان شورایی تدوین مقررات ملی ساختمان به منظور هماهنگی بین مباحث از حیث سازگار بودن آن با شرایط ایران، شکل، ادبیات، واژه‌پردازی، حدود و دامنه کاربرد تشکیل داده است

تاکنون ۲۰ مبحث از مباحث مقررات ملی ساختمان توسط این دفتر تدوین و در دسترس عموم قرار گرفته و تجدیدنظر و تهیه مباحث جدید نیز توسط این دفتر انجام می‌گیرد

انجام امور مرتبط با این بخش در حوزه معاونت تدوین مقررات ملی ساختمان این دفتر انجام می‌پذیرد

### ترویج مقررات ملی ساختمان

ترویج مقررات ملی ساختمان از وظایف دیگر دفتر امور مقررات ملی ساختمان می‌باشد که قانونگذار همواره در مواد ۲، ۴، ۱۱، ۱۵ و ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در مواد ۵، ۷، ۱۱، ۲۱، ۲۶، ۲۷، ۲۸ و آئین‌نامه اجرایی بر اهمیت آن و راههای گوناگون ترویج آن از جمله ارتقاء دانش فنی و به روزرسانی اطلاعات فنی مهندسان از طریق سیاستگذاری و برنامه‌ریزی در برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارهای تخصصی و تهیه راهنماهای مباحث مقررات ملی ساختمان و همچنین افزایش آگاهی‌های دانش‌آموزان، دانشجویان و عموم مردم با استفاده از فیلم‌های آموزشی، برنامه‌های تلویزیونی و . . . تأکید می‌نماید. تاکنون صدها سمینار و دوره آموزشی

مرتبط با مقررات ملی ساختمان توسط این دفتر راهبري و اجرا شده و فیلم‌ها و برنامه‌هاي متعدد تلویزیوني نیز تهیه و پخش شده است. یکی از وظایف و مسئولیتهای ترویجي این دفتر در اجرای مواد ۱۱، ۲۶ و ۲۸ آئین‌نامه اجرائی قانون نظام مهندسي و کنترل ساختمان تعیین صلاحیت حرفه‌اي مهندسان، کاردانهای فني ساختمان و معماران تجربی می‌باشد که این وظیفه با برگزاری آزمونهای حرفه‌اي مهندسان و کاردانهای فني ساختمان در رشته‌های معماری، شهرسازی، عمران، مکانیک، برق، نقشه‌برداری و ترافیک و همچنین برگزاری آزمونهای تعیین صلاحیت حرفه‌اي معماران تجربی تحقق یافته است.

همچنین کمک به گسترش و ترویج فن‌آوریهای نوین و تولید صنعتی مسکن و ساختمان که از اولویتهای مهم وزارت راه و شهرسازی در جهت ارتقاء کیفیت و افزایش تولید مسکن در کشور می‌باشد از وظایف دیگر این بخش می‌باشد

انجام امور مرتبط با این بخش در حوزه معاونت ترویج و آموزش مقررات ملی ساختمان این دفتر انجام می‌پذیرد .

نظارت عالی بر مقررات ملی ساختمان

مقررات تدوین شده و به خودی خود متضمن ارتقاء کیفیت ساختمانهای نیستند بلکه در کنار آن وضع و اجرای ضوابط کنترلی همچون نظارت عالی بر روند اجرای ساخت و سازها و کنترل عوامل اجرایی و بررسی عملکرد دستگاههای مربوطه ضمانتهای اجرای مقررات وضع شده را فراهم می‌آورند. به استناد ماده قانون نظام مهندسي و کنترل ساختمان، مسئولیت نظارت عالی بر اجرای مقررات ملی ساختمان و همچنین ضوابط و مقررات شهرسازی در طراحی و اجرای تمامی ساختمانهای و طرحهای شهرسازی و عمران شهری برعهده وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد و این دفتر مسئولیت پیگیری این بخش را برعهده دارد. به منظور اعمال این نظارت، کلیه اشخاص و مراجع یادشده در ماده ۳۴ قانون مذکور (ضمن اینکه مکلف به رعایت مقررات ملی ساختمان هستند) موظف به همکاری می‌باشند.

علاوه بر کلیه افراد حقیقی و حقوقی شاغل در بخش ساخت و ساز، سایر حوزه‌هایی که در دامنه کنترل و نظارت عالی قرار می‌گیرند شامل مراجع صدور پروانه ساختمانی و شهرداریها، ادارات کل راه و شهرسازی، سازمانهای نظام مهندسي ساختمان، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و . . . می‌باشند

حمایت از استقرار بیمه کیفیت ساختمان در جهت ارتقاء کیفیت

ساخت و سازها و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان از دیگر وظایف این بخش می‌باشد  
انجام امور مرتبط با این بخش در حوزه معاونت نظارت عالی و کنترل این دفتر انجام می‌پذیرد

هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیأت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، دو نائب رئیس و یک دبیر برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آئیننامه اجرایی خواهد بود و میتواند به تعداد لازم کمیسیونهای تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیأت مدیره به این کمیسیونها و نمایندگیها از مسئولیت آن هیأت نمی‌کاهد. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می‌شود

□ به منظور گسترش همکاریهای حرفهای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می‌شود گروههای تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروهها به موجب آئیننامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد

□ گروههای تخصصی در هر یک از استانها و در هر یک از رشتههای اصلی که تعداد آنها حداقل به ( ۷ ) نفر بالغ شود، تشکیل میشود. گروههای مذکور، امور تخصصی مرتبط با رشته خود را در جلسات گروه، طرح و مورد بررسی و حل و فصل قرار میدهند و نظرات و پیشنهادات خود را برای نظام مهندسی استان ارسال میدارند

هیأت مدیره نیز قبل از تصمیمگیری در اموری که اختصاصاً مرتبط با یکی از رشتههای اصلی است نظر گروه تخصصی مربوط را استعلام نموده، آن را در تصمیمگیریهای خود مورد لحاظ قرار می‌دهد. در صورت بروز اختلاف نظر بین گروه تخصصی و هیأت مدیره، موضوع از طریق بند ۱ و ۲ قانون تصمیم گیری می‌شود \*

• هیأت مدیره نظام مهندسی استان موظف است ظرف ۳ ماه از تاریخ تشکیل نظام مهندسی استان نسبت به تشکیل گروههای تخصصی موجود در استان اقدام کند •

• هر يك از گروههاي تخصصي داراي يك هیأت رئیسه متشکل از ۳ تا ۷ عضو خواهد بود که از بین اعضای هیأت مدیره نظام مهندسی استان در رشته مربوط و سایر اعضای همان رشته در نظام مهندسی استان برای مدت سه سال به شرح زیر تعیین و انتخاب میشوند و نمایندگی گروه تخصصی آن رشته را در امور مربوط به عهده خواهند داشت •

نحوه انتخاب و تعداد اعضای هیأت رئیسه گروههای تخصصی

تعداد اعضای هیأت رئیسه هر گروه تخصصی	تعداد اعضای منتخب از بین اعضای همان رشته در نظام مهندسی استان	تعداد اعضای منتخب از بین هیأت مدیره نظام مهندسی استان	تعداد اعضای نظام مهندسی استان
۳ نفر	۲ نفر	۱ نفر	۵۰ تا ۱۰۰۰ عضو
۵ نفر	۳ نفر	۲ نفر	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ عضو
۷ نفر	۴ نفر	۳ نفر	۵۰۰۱ به بالا

تبصره . . . انتخاب سایر اعضای هیأت مدیره نظام مهندسی استان در رشته مربوط به وسیله اعضای همان رشته در نظام مهندسی استان به عنوان عضو هیأت رئیسه گروه تخصصی نیز بلامانع است •

تبصره ۲- اگر در بین اعضای هیأت مدیره به تعداد کافی از متخصصین رشتهای موجود نباشد، به تعداد موردنیاز، از بین سایر

- اعضای همان رشته در نظام مهندسی استان انتخاب خواهند شد
- تبصره ۳- در برگزاری انتخابات هیأت رئیسه گروههای تخصصی، نماینده سازمان مسکن و شهرسازی استان به عنوان ناظر حضور خواهد داشت

به منظور دسترسی و مورد استفاده قرار دادن تجربه ها، روشهای اسلامی و آداب سنتی، ملی و فرهنگی در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری، نگهداری و سایر فعالیتهای مهندسی، کمیتهای تحت عنوان کمیته نظام پیشنهادات در وزارت مسکن و شهرسازی و همچنین در هر یک از نهادهای قانون نظیر شورای مرکزی، نظام مهندسی استان و گروههای تخصصی موضوع ماده ۱۶ قانون تشکیل میگردد

نحوه گردش اطلاعات و چگونگی استفاده از آن به ترتیب زیر خواهد بود

الف گروههای تخصصی استان نظریات و پیشنهادات واصل شده را ضمن اعلام وصول کتبی به پیشنهاددهندگان دستهبندی نموده، در پایان هر ماه گزارش آن را همراه اظهارنظر یا هرگونه پیشنهادی به نظام مهندسی استان ارسال میدارند

ب نظام مهندسی استان گزارشهای واصل شده گروههای تخصصی استان و نظرات و پیشنهادات واصل شده از سایر اعضا را ضمن اعلام وصول به گروههای تخصصی و اعضا و همچنین درج در خبرنامه نظام مهندسی استان دستهبندی و طبقه‌بندی موضوعی نموده و مواردی را که در حدود اختیارات و صلاحیت نظام مهندسی استان است راساً اقدام مینماید و در پایان هر فصل گزارش آن را همراه اظهارنظر یا هرگونه پیشنهادی به شورای مرکزی ارسال خواهد داشت

پ- شورای مرکزی گزارشهای واصل شده نظام مهندسی استانها را ضمن اعلام وصول و همچنین درج در خبرنامه شورای مرکزی همراه گزارشی شامل

- اظهارنظر و پیشنهادات شورای مرکزی  
- دسته بندی و طبقه‌بندی موضوعی مطالب



- تعیین اولویتهای پیشنهاداتی که باید مورد عمل قرار گیرد  
- ضرورت تحقق و شرایط و ملزومات موردنیاز  
هر شش ماه یک بار به کمیته نظام پیشنهادات وزارت مسکن و  
شهرسازی ارسال خواهد داشت •

تکمیته نظام پیشنهادات وزارت مسکن و شهرسازی با توجه به  
پیشنهادات شورای مرکزی از محل بودجه موضع ماده ۳۹ قانون که به  
این منظور تخصیص یافته، به پیشنهاداتی که مورد عمل قرار گرفته  
بر اساس دستورالعمل مصوب وزیر مسکن و شهرسازی در هر سال  
جایزه‌های تحت عنوان جایزه پیشنهاد به پیشنهاددهندگان اعطا  
مینماید •

#### فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی

**ماده** تعریف نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه  
قانون، مقررات، آئین‌نامه‌ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی،  
حرفه‌ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون  
تدوین و به مورد اجراء گذاشته می‌شود

**ماده ۲** اهداف و خط مشی این قانون عبارتند از تقویت و توسعه  
فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی تنسيق امور مربوط  
به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی  
تامین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور

ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و  
مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری

بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات

ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش وضع مقررات ملی  
ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب،  
آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از  
مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمانها و فضاهای شهری و  
ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و  
انرژی و سرمایه‌های ملی تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات

مهندسي الزام به رعايت مقررات ملي ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازي و مفاد طرحهاي جامع و تفصيلي و هادي از سوي تمام دستگاههاي دولتي، شهرداريها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقيقي و حقيقي مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاكم بر كليۀ روابط و فعاليتهاي آنها و فراهم ساختن زمينه همكاري كامل ميان وزارت مسكن و شهرسازي، شهرداريها و تشكلهاي مهندسي و حرفه‌اي و صنوف ساختمان

جلب مشاركت حرفه‌اي مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختماني در تهيه و اجراي طرحهاي توسعه و آباداني كشور

**ماده** براي تامين مشاركت هر چه وسيعتر مهندسان در انتظام امور حرفه‌اي خود و تحقق اهداف اين قانون در سطح كشور سازمان نظام مهندسي ساختمان كه از اين پس در اين قانون به اختصار سازمان خوانده مي‌شود و در هر استان يك سازمان به نام سازمان نظام مهندسي ساختمان استان كه از اين پس به اختصار سازمان استان ناميده مي‌شود، طبق شرايط ياد شده در اين قانون و آئين‌نامه اجرايي آن تاسيس مي‌شود سازمانهاي ياد شده غير انتفاعي بوده و تابع قوانين و مقررات عمومي حاكم بر موسسات غير انتفاعي مي‌باشند.

**ماده** از تاريخي كه وزارت مسكن و شهرسازي با كسب نظر از وزارت كشور در هر محل حسب مورد اعلام نمايد، اشتغال اشخاص حقيقي و حقيقي به آن دسته از امور فني در بخشهاي ساختمان و شهرسازي كه توسط وزارت ياد شده تعيين مي‌شود، مستلزم داشتن صلاحيت حرفه‌اي است. اين صلاحيت در مورد مهندسان از طريق پروانه اشتغال به كار مهندسي و در مورد كاردانهاي فني و معماران تجربتي از طريق پروانه اشتغال به كار كارداني يا تجربتي و در مورد كارگران ماهر از طريق پروانه مهارت فني احراز مي‌شود. مرجع صدور پروانه اشتغال به كار مهندسي و پروانه اشتغال به كار كارداني و تجربتي وزارت مسكن و شهرسازي و مرجع صدور پروانه مهارت فني وزارت كار و امور اجتماعي تعيين مي‌گردد. شرايط و ترتيب صدور، تمديد، ابطال و تغيير مدارك صلاحيت حرفه‌اي موضوع اين ماده و چگونگي تعيين، حدود صلاحيت و ظرفيت اشتغال دارندگان آنها، در آئين‌نامه اجرايي اين قانون معين مي‌شود

**تبصره ۱-** وزارت مسكن و شهرسازي و وزارت كار و امور اجتماعي حسب مورد موظفند ظرف ۱۰ سال از تاريخ ابلاغ اين قانون با استفاده از همكاري شهرداريها، مهندسان و سازمانها و تشكلهاي

حرفه اي و صنفی شاغل در این بخشها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند، اهداف مرحله‌ای این امر و بودجه موردنیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان بخشیدن به صنوف و حرف فنی شاغل در این بخشها همه ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیشبینی خواهد شد

**تبصره ۲-** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه ای موقت دریافت دارند

فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان

**ماده ۵** ارکان سازمان عبارت است از هر یک از سازمان استانها، هیأت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان، شورای انتظامی نظام مهندسی

**ماده ۶** برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک باشند ضروری است . .

**تبصره ۱-** مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق میشود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد

**تبصره ۲-** هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی توانند عضویت یابند

**ماده ۷ . .** عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است . .

**تبصره ۱-** رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق میشود که عنوان آنها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغالتحصیلان اینگونه رشته ها خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء،

نگهداري، كنترل، آموزش، تحقيق و نظاير آن به بخشهاي ساختمان و شهرسازي عرضه ميكنند اما اين خدمات از حيث حجم، اهميت و ميزان تأثير عرفا همپراز خدمات رشته هاي اصلي مهندسي ساختمان نباشد . .

**تبصره ۲-** حدود صلاحيت حرفه اي دارندگان مدارك تحصيلي دانشگاهي مرتبط با مهندسي ساختمان و عناوين اين رشته ها توسط كميسيوني متشكل از نمايندگان وزير مسكن و شهرسازي، وزير فرهنگ و آموزش عالي و رئيس سازمان تعيين و به تصويب وزير مسكن و شهرسازي ميرسد. مرجع تطبيق عناوين مدارك تحصيلي كمتر از معادل ليسانس و تعيين حدود صلاحيت حرفه اي دارندگان آنها وزارت مسكن و شهرسازي است

**ماده ۸ . .** هر سازمان استان داراي مجمع عمومي، هيات مديره، شوراي انتظامي و بازرسان است و محل استقرار دايم دفتر مركزي آن در مركز استان ميباشد. سازمانهاي استان ميتوانند در ساير شهرهاي استان و همچنين در مناطق مختلف شهرهاي بزرگ مركز استان در صورت پيشنهاد شوراي مركزي و تصويب وزير مسكن و شهرسازي، در مركز استانهاي مجاورتي كه در آنها سازمان استان تاسيس نشده باشد، دفاتر نمايندگي دابر نموده و انجام تمام يا بخشي از وظيف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول كنند

**ماده ۹** مجمع عمومي سازمان استان از اجتماع تاممي اشخاص حقيقي عضو داراي حق رأي سازمان كه منحصر به دارندگان مدرك تحصيلي در رشته هاي اصلي مهندسي ساختمان و رشته هاي مرتبط است تشكيل ميشود و وظيف و اختيارات آن به شرح زير است . .

الف - انتخاب اعضاي هيات مديره .

ب - استماع گزارش عملکرد ساليانه هيات مديره و اعلام نظر نسبت به آن .

ج - بررسي و تصويب ترازنامه سالانه "سازمان استان" و بودجه پيشنهادي "هيات مديره" .

د - تعيين و تصويب حق وروديه و حق عضويت سالانه اعضاء و ساير منابع درآمد براي سازمان بر اساس پيشنهاد "هيات مديره" .

هـ - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آئیننامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی میباشد.

**تبصره ۱-** جلسات مجمع عمومی بطور عادی سالی یکبار و بطور فوقالعاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین میشود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل میشود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی میباشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت .

**تبصره ۲-** در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان میتوانند بعنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند

**تبصره ۳-** بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین میشوند

**ماده ۱۰** هر يك از سازمانهاي استان داراي هیأت مدیره هاي خواهد بود که از بين اعضاي داوطلب واجد شرایط در رشته هاي اصلي مهندسي ساختمان براي يك دوره سه ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضاي هیأت مدیره بلامانع است

**ماده ۱۱** شرایط انتخاب شوندهگان هیأتهاي مدیره سازمانهاي نظام مهندسي به شرح زیر میباشد

**جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات  
معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.**

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰