

فروشگاه ، بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت مشاهده آموزش نرم افزارهای معماری از صفر تا ۱۰۰ با زبان فارسی و با

کمترین هزینه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده نقشه ها ، پایان نامه و طرح های نهایی آماده معماری جهت کانسپت

گرفتن و یا تحویل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده مقالات ، رسالات و مطالعات نهایی آماده معماری جهت تحویل

پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

بزرگترین سایت تخصصی معماری WWW.CADYAR.COM

جهت عضویت در کانال ما در تلگرام کافیسیت روی عکس زیر کلیک کنید.

برای انجام پروژه های عمران و معماری با ما تماس بگیرید.

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰



آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyar60>

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyarmemar>

ایمیل

Vrya.cadyar@gmail.com

جهت مشاهده مطالب زیر به صورت رایگان کافیسیت روی لینک روبرو عنوان موردنظر کلیک کنید

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473)

دانلود رایگان کتب معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262)

آموزش رایگان پست پروداکشن در معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377)

دانلود رایگان مقالات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=206](http://www.cadyar.com/?cat=206)

دانلود رایگان نقشه های معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1300](http://www.cadyar.com/?cat=1300)

دانلود رایگان رساله و مطالعات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=283](http://www.cadyar.com/?cat=283)

آموزش رایگان نرم افزار های معماری

جهت مشاهده مطالب کاربران مهمان که مطالب خود را به صورت رایگان و یا در قبال هزینه به اشتراک گذاشته اند در سایت کدیاری [اینجا](#) کلیک کنید.

شما نیز میتوانید مطالب خود را در سایت کدیاری به اشتراک بگذارید تا بدون هیچ هزینه ای صاحب شغل دوم شوید. جهت اشتراک گذاشتن مطالب خود [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با
قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰

قسمتی از رساله طراحی مجتمع تفریحی
توریستی در ۱۱۲ صفحه در قالب ورد:

۲- معرفی موضوع

استان گیلان با مساحتی حدود ۱۴۸۲۰ کیلومتر مربع در شمال ایران و در جنوب غربی دریای مازندران قرار دارد. از این میان آستانه اشرفیه با مساحتی بالغ بر ۴۰۱ کیلومتر مربع در شرق استان گیلان واقع شده است. این شهر در ۴۰ کیلومتری شرق رشت و در هشت کیلومتری بخش مرکزی لاهیجان، از شمال به دریای خزر محدود می شود با توجه به شرایط موجود در شهر آستانه اشرفیه و قیاس آن با سایر شهرهای شمالی کشور نسبت به محصولات مرغوب آن میزان کاهش جذب گردشگر، سبب کاهش درآمدهای ناشی از آن و جدا سازی شهر از

منطقه بعنوان شهری نا آشنا می شود. یکی از مهمترین دلایل شناخته شده برای این امر عدم توجه به مکانهای جذب گرد شگر درون شهری ونابسامانی در تدابیر مربوط به مسافران از نظر خدمات رفاهی وامنیتی می باشد. بانگاہی به شهرهای نام آشنای دیگر منطقه شمال گیلان نظیر: لاهیجان، بندر انزلی، ماسوله، ساحل چمخاله ونمونه های دیگری کخ موجود می باشد، آنچه که ماهده می شود برنامه ریزی مناسب ومطلوب از نظر اجرائی وساماندهی طبیعت موجود در منطقه می باشد که با ایجاد مکانهای مناسب تفریحی برجذابیت هرچه بیشتر منطقه می افزاید با توجه به همه این نکات و ویژگی های بالقوه موجود در شهر آستانه اشرفیه ایجاد تفرجگاهی ساحلی دردهانه ی ورودی شهر امری مطلوب ومنطقی به نظر میرسد.

البنته مطالب فوق برای توجیه انتخاب موضوع مطرح نگشته است، بلکه تنها بعنوان آشنایی با منطقه انجام شده ومقدمه ای برآنچه که گذشته مطرح گردید تا به طور مطلوبتری در بخشهای دیگر فصل به بررسی دلایل انتخاب موضوع پرداخته شود. یکی از طبیعتهای موجود در شهرآتانه اشرفیه وجود رودخانه سفیدرود می باشد که بعنوان یکی از حیاتی ترین رودخان های شناخته شده وعامل موثر در آبرسانی به بسیاری از زمینهای کشاورزی منطقه می باشد اما معرفی سفید رود دراینجا بدلیل اهمیت آن در امر کشاورزی نمی باشد. بلکه برای بهره برداری از فضایی است که این رودخانه در کنار طبیعت سرسبز شهر بوجود می آورد واستعداد شکوفایی بعنوان یک مرکز تفریحی گسترده را دارا می باشد.

باتوجه به آنچه گفته شده وساحلی بودن شهر اقدام به طراحی برای مکانی با کاربری تفریحی به عنوان تفرجگاه ساحلی بنا به دلایل گوناگونی که متعاقبا ذکرخواهد شد بهترین گزینه ممکن شناخته شد.

۱-۳- تأثیر اقتصاد برانتخاب موضوع

بنیان اقتصاد شهرستان آستانه اشرفیه کشاورزی است، ولی کشاورزی چون نسبت به صنعت تخصص کمتر وتقسیم کار کمتری دارد

بازرسی چندانی ندارد خاصه که در ایران، کشاورزی اساسا سودآور نیست واحدهای بهره برداری خانوادگی هستند، زمینها ومالکیت ها کوچکند وتوسط واحدهای اقتصادی کوچک خانوادگی بهره برداری می شوند. برنج، بادام زمینی و... کشت غالب ناحیه آستانه اشرفیه میباشد.



شکل 1-1- زمینهای زیر کشت برنج

یکی از روشهایی که قادر به پررونق کردن اقتصاد از طریق کشاورزی است زمینه های جذب بیشتر مسافر و گذرواقامت موقت آنها از میان شهر می باشد. عملا زمینه های کالبدی برای تبلیغات مثبت در جهت شناخت شهر تأثیر مستقیم خود را در بهبود اقتصاد از طرق مختلف خواهد گذاشت.

باید بررسی شهرهای موفق و پررونق از لحاظ اقتصادی با جذب مسافر بیشتر نتایج مفیدی دست خواهد داد که در نهایت راهکارهای مفیدی را پیش روی انسان قرار می دهد بعنوان نمونه یکی از شهرهای موفق در جذب مسافر نمک ابرود در نزدیکی شهر چالوس در استان مازندران کی باشد که باتوجه بیشتر می توان به این نکته دست یافت که آب وهوای معتدل ومطبوع به همراه پیش بینی مکانهای رفاهی و خدماتی مناسب حال مسافران زمینه را برای پذیرایی مسافر و گسترش آوازه آن فراهم می نماید.



شکل 1-2- نمایی از استخر لاهیجان

در شهرستان آستانه اشرفیه با توجه به آب وهوای معتدل پوشش گیاهی مناسب، همچنین همجواری باشهرهای رشنت، لاهیجان وچمخاله که هریک از شهرهای نامبرده خود به تنهایی یکی از شهرهای جذاب پرمسافر می باشند روی همرفته امتیاز مناسب را برای ایجاد یک فضای

مشخص برنامه ریزی شده در بخشی از شهر برای ارائه خدمات رفاهی وتفریحی به مسافران وحتى شهروندان منطقه می دهد، که تقسیمات

برنامه ریزی شده این فضا با توجه به نیازهای شهروندان (در درجه اول) و نیازهای اساسی مسافران در نظر گرفته می شود. از اولین تأثیراتی که احداث چنین مکانی در شهرستان آستانه اشرفیه خواهد گذاشت همانطور که درپیش هم اشاره شد تأثیر مستقیم بر اقتصاد درکشاوری با تردد بیشتر مسافر از سطح شهر و رونق گرفتن شهر از دیدگاه وسیع تر می باشد. حتی این امر سبب ایجاد موقعیت های شغلی متناسب با کاربری ایجاد شده برای قشر بیکار جامعه می نماید و این به نوبه خود تأثیر فراوانی بر کاهش وابستگی اقتصاد به کشاورزی خواهد گذاشت که همانند جریان وابستگی اقتصاد کشور به صنعت نفت می باشد. در صورت اجرای آن نوع برداشت محصولات در هر سال یکی از عوامل تعیین کننده اقتصاد شهر نخواهد بود.

با در نظر گرفتن مکان تفریحی - رفاهی مناسبی برای مسافران می توان انگیزه آنان را برای عبور وحتی اقامت موقت در شهر ایجاد نماید.

این امر در دراز مدت اثرات مطلوب خود را بر اقتصاد شهر وحتی سیاست گذاری های خرد وکلان خواهد گذاشت. اقتصاد یکی از بخشهای مهم سیاست هر شهر می باشد که باید به نوبه خود برابر نامه ریزی های شهری تأثیرگذار باشد. راه کارهای بهبود وپیشرفت اقتصاد هر شهر باید از مقاصد مهمی باشد که در جهت رسیدن به آن از تمام توان قابل استفاده شهر (طبیعی،مصنوعی) استفاده نمود.

۱-۴- ایجاد فضای تفریحی سالم

یکی از راههای کاهش خلاف در اجتماع از بین بردن مکانهای مربوط به آن وجایگزینی آن با فعالیت های مثبت اجتماعی می باشد. با نگاهی به سطح شهرستان آستانه اشرفیه می توان به این موضوع پی برد که پارک ساحلی موجود در ورودی غربی شهر با وجود طبیعت زیبا بدون برنامه ریزی یا طراحی بخش اعظمی از آن برای فعالیت خاصی به مرور مکانی برای انجام امورخلاف تبدیل می شود.

البته این امر سبب ایجاد عدم امنیت برای مسافران و عدم اقامت آنها در شهر خواهد شد. درحالی که همین فضا دارای پتانسیل مورد نیاز برای اینکه بعنوان مرکزی برای فعالیتهای مفید جوانان شهر و حتی منطقه بویژه درایام تعطیل باشد را دارا می باشد درحال حاضر بعلت عدم وجود انتظامات درپارک به شکل قابل توجهی از امنیت این مکان کاسته شده وگاهاً مشکلاتی برای خانواده های مسافر بوجود آمده که این امر به نوعی منفی ترین تبلیغ برای فرهنگ و آداب مردم شهر و جلب گرد شگران می باشد البته جدای از این هر مکانی که بعنوان دنج و خلوت باشد به مرور زمان به مرکزی برای انجام کارهای خلاف تبدیل می شود و آنچه که شهر را ازگزند چنین مشکلاتی می رهاند از بین بردن چنین مکانهایی و تبدیل آن به مکانهای مناسب وکنترل شده مورد نیاز شهر میباشد. ازاین رو ساماندهی این قسمت از شهر به نوبه خود یکی از مهمترین اقداماتی



شکل 1-3- بخشی از وضع موجود سایت

است که درجهت بهبود وضعیت شهر باید انجام پذیرد.

توجه به نیاز جوانان منطقه به نوع فضای مطلوب از اهمیت بسیار بالایی برخوردار میباشد زیرا به دلیل شرایط خاص اقلیمی و امکانات مردم ایران برای مسافرت وگردش سالانه با مقایسه میزان استفاده جوانان از یک

مکان تفریحی درچنین شهری با مسافران گردشگران؛ اگر میزان استفاده بیشترنباشد بدون شک کمترنخواهد بود واز این رو شناخت روحیات آنان وپیروی از بخشی از نیازهای این قشر اجتماع برای بهبود کاربرد فضای تعیین شده درآینده در تعریف کاربری های از فضای مورد نظر تأثیر مستقیم خواهد گذاشت. درنتیجه تفرجگاه مورد نظر باید قابلیت پاسخگویی به فعالیتهای جوانان و ایجاد سرگرمی های لازم را داشته باشد تا هدف مطرح شده که همان عوامل گسترش خلاف دراجتماع می باشد را جامه عمل بپوشاند.

۱-۵- بهره گیری از پتانسیل‌های موجود در آن

موضوعی که همواره مردم شمال ایران را مورد آزار قرار می دهد که مشکلاتشان در زیر پوشش سبزش پنهان گشته و کمتر کسی قادر به دیدن آن می باشد مگر اینکه به نوعی درگیر به آن باشد. حال آیا تنها گذر رودخانه ای پرآب و وجود جنگلی درکنار آن برای استفاده مطلوب از آن کافیست؟ بطور یقین پاسخ منفی خواهد بود. مطلوب تر آن است که باکنارهم قراردادن نیازهای موجود در شهر منطقه و امکاناتی که می توان از آن بطور طبیعی استفاده نمود برای ایجاد مکانی که نوعی برنامه ی خاص به فضایی مشخص می بخشد استفاده نمود.

در نتیجه استفاده از پتانسیل های موجود در بخشی از شهرستان آستانه اشرفیه نظیر رودخانه و طبیعت سرسبز نه تنها موجب به جنبش درآوردن سطح وسیعی از پتانسیل های موجود خواهد شد بلکه سبب تعالی سایر توانایی های موجود در شهر و پیشرفت آن درجهات بسیاری خواهد گشت.

در واقع پتانسیل‌های موجود یک گروه از امکاناتی هستند که همواره در اختیار بخش‌های خاصی قرار دارند. امری که باید مهمتر از در دست داشتن این نعمتهای طبیعی جلوه دهد نحوه بهره برداری از آن و میزان استفاده مطلوب از چنین امکاناتی میباشد حال اگر تمام این نکات ذکر شده درکنار هم قرارگیرد برنامه ریزی در بخشی از شهر با چنین ویژگی‌هایی همگام با اهداف مشخص تر و جامع تری

دور از ذهن نیست و به یقین قابلیت‌های موجود را افزایش داده و سبب گسترش حوزه تأثیرگذاری در سطح کشور خواهد بود.



شکل 1-5- نمایی از طبیعت پارك جنگلی موجود

دربسیاری از ماه‌های سال گرد شگران در شهرهای شمالی چشم گیر می باشد همین امر بهبود اقتصاد شهرهای شمالی است. این موضوع دلیل بسیار

خوبی برای تلاش شهرهای شمالی در رقابت با یکدیگر در جذب گردشگر می باشد.

با وجود اینکه شهرستان آستانه اشرفیه میان دوشهر رشت و لاهیجان به عنوان دوشهر شمالی شناخته شده قرار دارد در بیشتر اوقات بعنوان شهری ناشناخته می باشد دلیل این امر شاید در درجه اول عدم توجه به نیاز گردشگران و مکانهای تفریحی مناسب و نحوه خدمات رسانی به مسافران باشد که تأثیر بسزایی در تبلیغ وجهه ی شهر در انظار خواهد گذاشت.

برای قرارگرفتن در گردنه های شهرهای پرمسافر نیاز است که به ایجاد مکانهایی برای مسافران با توجه به نیازهای موجود و رفع کمبودهایی که در مکانهای مشابه دیده می شود در جهت رقابت با شهرهای مشابه گام برداشت.

۱-۶- قرارگرفتن در دایره رقابت باشهرهای مشابه اطراف

همانطور که شواهد و آمار نشان می

دهد



شکل 1-4- نمایی از طبیعت سفیدرود

میزان بسیار سبب گشسته

می باشد.

این امر سبب ایجاد رقابت بین شهرهای منطقه می شود که به نوبه خود افزایش مطلوبیت روزافزون امکانات رفاهی و خدماتی را در شهرهای مختلف موجب می گردد البته قبل از هراقدامی نیاز به مطالعات گسترده پیرامون این موضوع در شهرها ونحوه انجام گیری پروژه های موفق وناموفق می باشد که می توان با برگرفتن نقاط قوت وازبین بردن نقطه ضعف های موجود درجهت بهبود سطح سیاستهای جذب گرد شگر برآمد وبه نوعی با ازبین بردن نقطه ضعفها درمقابل شهرهای مشابه چهره موفق تری را به نمایش نهاد.

۷-۱- ایجاد محور تفریحی پیوسته درشمال کشور

با توجه به توضیحات ذکر شده تمام عوامل دست به دست هم می دهند تا شهرهای شمال کشور به مرور زمان به نوعی محور گرد شی تبدیل شود البته امروزه نیز چنین امری را شاهد هستیم اما نه با برنامه ریزی های مشخص شده و با نظمی که از این ارتباط انتظار می رود، بلکه آنچه که امروز شاهد آن هستیم به مرور زمان به دست مردم هرخطه و شهری شکل گرفته وهرقسمت بنا به نیاز مکانهایی با کاربریهای مشخص احداث گشته است اما برای موفقیت بیشتر این امر نیاز به برنامه مشخصی می باشد تا شهرها به نوعی ارتباط مشخص ولازم دست یابند ودرکنار یکدیگر منطقه گرد شی همراه با امکانات مطلوب ومورد نیاز را ایجاد نماید.

پیوسته بودن شهرهای شمالی ومکانهای دیدنی همراه با پیش بینی های مورد نیاز گردشگران در کنارهم دلیل خوبی برای افزایش جذب گردشگر خواهد شد وبمرور زمان قابلیت اینکه به عنوان یکی از قطبهای گردشگری مناسب همراه با امکانات مورد نیاز درایند را درخود ایجاد خواهد نمود وبر زیبایی موجود بیش از پیش افزوده خواهدشد.



جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات
معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

۰۹۹۰۷۵۳۰۹۲۰