

فروشگاه ، بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت مشاهده آموزش نرم افزارهای معماری از صفر تا 100 با زبان فارسی و با

کمترین هزینه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده نقشه ها ، پایان نامه و طرح های نهایی آماده معماری جهت کانسپت

گرفتن و یا تحویل پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت مشاهده مقالات ، رسالات و مطالعات نهایی آماده معماری جهت تحویل

پروژه [اینجا](#) را کلیک کنید.

WWW.CADYAR.COM بزرگترین سایت تخصصی معماری

جهت عضویت در کانال ما در تلگرام کافیسیت روی عکس زیر کلیک کنید.

برای انجام پروژه های عمران و معماری با ما تماس بگیرید.



09907530920

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyar60>

آیدی تلگرام

<https://t.me/Cadyarmemar>

ایمیل

Vrya.cadyar@gmail.com

جهت مشاهده مطالب زیر به صورت رایگان کافیسیت روی لینک روبرو عنوان موردنظر کلیک کنید

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=473)

دانلود رایگان کتب معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262](http://WWW.CADYAR.COM/?CAT=262)

آموزش رایگان پست پروداکشن در معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1377](http://www.cadyar.com/?cat=1377)

دانلود رایگان مقالات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=206](http://www.cadyar.com/?cat=206)

دانلود رایگان نقشه های معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=1300](http://www.cadyar.com/?cat=1300)

دانلود رایگان رساله و مطالعات معماری

[HTTP://WWW.CADYAR.COM/?CAT=283](http://www.cadyar.com/?cat=283)

آموزش رایگان نرم افزار های معماری

جهت مشاهده مطالب کاربران مهمان که مطالب خود را به صورت رایگان و یا در قبال هزینه به اشتراک گذاشته اند در سایت کدیاری [اینجا](#) کلیک کنید.

شما نیز میتوانید مطالب خود را در سایت کدیاری به اشتراک بگذارید تا بدون هیچ هزینه ای صاحب شغل دوم شوید. جهت اشتراک گذاشتن مطالب خود [اینجا](#) را کلیک کنید.

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

09907530920

قسمتی از رساله طراحی مجموعه تفریحی اقامتی
در 312 صفحه در قالب ورد:

7-1-12- بخش اقامتی و تفریحی:

لابی هتل و فضای انتظار : این فضا در طرح به عنوان مفصلی بین فضای درمانی و اقامتی طراحی شده است. فضای است که علاوه بر فراهم کردن فضای لازم برای نشستن مسافرین و توریست داشته و مساحتی معادل 320 مترمربع را در طبقه همکف را در بر می گیرد همچنین 36 عدد پارکینگ در خود هتل در طبقه همکف برای مسافرین اقامتی در نظر گرفته شده است.

5- رستوران : که در این مجموعه نه فقط در شکل خدمات جانبی سایر بخشها بلکه با انگیزه جذب اقشار بیشتری از مردم عمل می کند و با استفاده از یکی از آب نمای چشمه طبیعی آب گرم در مرکز این بخش زیبایی دو چندان و همچنین تاکید بر عملکرد مجموعه دارد در طبقه همکف که برای اقامت های موقت روزانه نیز مورد استفاده قرار می گیرد و مساحتی حدود 865 مترمربع برای پاسخگویی به 150 نفر مراجعه کننده را دارد.

6- نمایشگاه : که عملکردی مشترک با سالن اجتماعات جهت برگزاری نمایشگاه هایی کوچک در ارتباط با مجموعه که در گذر ورود به سالن اجتماعات قرار گرفته است.

7- کتابخانه : به منظور اطلاع رسانی در خصوص زندگی ساکنان منطقه شمال غرب و فرهنگ بومی و همین طور برای گذران مفید اوقات توریستها در مدت اقامت کتابخانه ای نسبتا محدود با 160 مترمربع مساحت در این مجموعه طراحی شده است.

7- سالن اجتماعات : که به منظور همایش و نمایش فیلم و اسلاید با هدف به بحث گذاشتن اطلاعات و رویدادهای گذشته در مقوله های مختلف به ویژه آب درمانی و آموزش مراجعه کنندگان جهت استفاده صحیح از مجموعه طراحی شده است. این سالن با مساحتی معادل 180 مترمربع برای استفاده 85 نفر در جهت بالا بردن سطح علمی مجموعه طراحی شده است. سالن اجتماعات و کتابخانه در کنار بخش اداری و مدیریت ، دسترسی مستقلی از مجموعه دارند.

7- اتاق های خواب هتل: به منظور اقامت توریست و گردشگران مراجعه کننده به مجموعه درمانی 60 تخته خوابه در دو طبقه حول یک نورگیر مرکزی جهت حداکثر جذب انرژی خورشیدی و دیدی مناسب به آبنا در نظر گرفته شده است. مساحت این بخش 2300 مترمربع است.

7- بخش اداری و مدیریت: بخش اداری که مدیریت مجموعه و هماهنگی کل مجموعه را به عهده دارد و با مساحتی معادل 130 مترمربع طراحی شده است.

7- فضاهای خدماتی ، تدارکات بخش هتل و پارکینگ:

در این مجموعه برای سرویس دهی به کل مجموعه قسمتهای خدماتی که شامل نگهبانی ، تاسیسات و پارکینگ است طراحی شده است. با در نظر گرفتن کمترین دخالت در حالت طبیعی منطقه بخش پارکینگها و دسترسی ماشین رو برای مراجعه کنندگان در پایین

تپه در نزدیکی هتل قرار گرفته است که جهت ارتباط پیاده افراد با مجموعه پلی زیبا با استفاده از سازه های کششی جهت ارتباط افقی و جهت ارتباط عمودی با استفاده از آسانسور میسر می گردد.

12- الچیق های اقامتی : این مکان ها جهت اقامت موقت مراجعه کنندگان که متناسب با وضعیت اقتصادی افراد در قسمتی از سایت در نزدیکی مجموعه آبدرمانی با پارکینگ های اختصاصی و همچنین سرویس های خدماتی مختص در نظر گرفته شده است.

13- مثل ها : این فضا به صورت فضایی بینا بین از نظر رفاهی بین هتل و الچیق های اقامت موقت در نظر گرفته شده است. که به صورت واحدهای اقامتی مستقل جهت استفاده افراد با امکانات مختص خود در نظر گرفته شده است.

7-1-13- کاربری ها

7-1-13-1- کاربری تجاری

جهت برآورده ساختن نیازهای مختلف مراجعین به مجتمع توریستی و تفریحی در سایت تجاری در نظر گرفته شده است. و دو سایت بزرگ شمال سایت به منظور احداث مراکز تجاری بزرگ که در آن انواع فروشگاههای مختلف شهر سلف سرویس ، نساجی ، کفش فروشی ، مغازه محصولات لبنیات و اسباب بازی فروشی ، مغازه های نان وکیک فروشی ، لباس فروشی ، لوازم خانگی ، ... پیش بینی شده است.

معمولاً نسبت مساحت خرید به پارکینگ 102/5 جهت برآورد ساختن نیازهای مراجعین در نظر گرفته می شود.

در فروشگاههای بزرگ می توان نسبت به پیش بینی فضایی جهت رستوران ، کافه ، بانک ، اداره پست ، نمایندگی های مختلف برای ارائه خدمات مسافرتی (هواپیمایی ، قطار ، اتوبوس ، آژانس های داخل شهری) ، اطاق سخنرانی و محوطه باغ اقدام نمود.

7-1-13-2- پارک و فضای آزاد

تعداد منابع مضر در فضاهای شهری بسیار زیاد است و مراکز صنعتی صدای موتورها گازهای آلوده کننده هوا ، همچنین مشکلات ناشی از زندگی ماشینی و پیچیده شدن روابط اجتماعی و نیاز غریزی افراد

ضرورت احداث پارکها و مراکز تفریحی را جهت گذران اوقات فراغت هر روز بیشتر نمایان می سازد.

فضاهای سبز درجه حرارت را کاهش می دهند بعنوان مثال فضای سبز به عمق 50 تا یکصد متر 3 الی 4 درجه از حرارت هوا را کم می کند پس در محیط شهری فضاهای سبز نمایانگر یک فضای خنک کننده خواهد بود.

غبار زدایی وظیفه دیگر فضاهای سبز شهری است. گیاهان سبز ذرات ریز غبار، قیر، و روغن را جذب می کنند غبارهای سنگین ته نشین و غبارهای ریز به سطح برگ گیاهان می چسبند هم چنین گیاهان سبز خاصیت میکروب کشی نیز دارند.

در واقع فضاهای گیاهی، علاوه بر اصلاح منظره شهری در تأمین میزان مشخصی از عناصر طبیعی که لازمه تعادل جسمی و روحی اقشار گوناگون مردم است تأثیر دارد.

تنگناهای زندگی شهری متأثر از محیطی اند که عناصر مصنوعی و حرکات آن با آهنگهای بیولوژیکی بیگانه بوده و عکس العملهایی به صورت اضطراب و احساس ناامنی در شهروندان ایجاد می کنند مردمی که به طور روزافزون مجبورند در فضای مکانیزه و محدود از قبیل خانه، محل کار و وسایل حمل و نقل زندگی کنند بیش از پیش به استراحت در محیط طبیعی نیاز پیدا می کنند. این مسئله به خصوص در مورد جوانان و افراد مسن صدق می کند. جوانان در این محیطها انرژی خود را آزاد کرده و افراد مسن در آنها به استراحت می پردازند هم چنین انجام فعالیتهای مختلف ورزشی و انواع سرگرمیها برای جوانان و کودکان از دیگر، عملکردهای دیگر، اینگونه مراکز می باشند.

در این سایتها می توان وسایل کوچک و سبک مخصوص بازی کودکان را تعبیه کرد. همچنین می توان به احداث قهوه خانه سنتی، اقدام نمود.

سایت نواری پیش بینی شده در قسمتی از سایت می تواند بصورت فضای بزرگ درختکاری جهت استقرار خانواده ها در روزهای تعطیل و استفاده مسافریین تجهیز شوند. در این سایت فقط احداث سرویس های بهداشتی، شیرهای برداشت آب، سکوهایی مخصوص جهت استقرار خانواده ها مجاز بوده و سایر فضاها به درختکاری اختصاص داده می شود.

يك سايت بزرگ ديگر در قسمت جنوب سايت بهمهراه سايت كوچك ديگر قسمت استفاده بعنوان فضاي آزاد جهت گذران اوقات فراغت قابل استفاده است.

در كل مجموعه براي اين عملكردها با سه نوع ويژگي تحت عنوان :

7-1-13-3- باغ و پارک جنگلی

پارکهاي جنگلي از ديگر مراکزي هستند که با توجه به ويژگيشان از دو جهت کاربرد دارند يکي بعنوان فضاي تفريحي و گذران اوقات فراغت و ديگر تأثير آن بعنوان فضاي بزرگ سبز با عملکرد هاي مخصوص آن.

مساحت پارک جنگلي 60000 متر مربع است که بعنوان بزرگترين فضاي سبز محدوده مورد طراحي مي باشد.

احداث هر گونه ساختمان غير از موارد ضروري مورد نياز مثل نگهباني ، اداره جنگلباني حداکثر در يك درصد كل مجموعه مجاز نبوده و فقط احداث آلاچيق با مصالح چوبي در ابعاد كوچك جهت استفاده خانواده ها ، كیوسكهاي اغذيه فروشي ، شيرهاي عمومي آب ، سرويس هاي بهداشتي انبار و سايل باغباني و درختكاري ، و سيار مكانهاي سازگار در حد نياز بلامانع مي باشد.

ايجاد محله براي نهالكاري و پرورش گونه هاي مختلف درخت در پارک جنگلي لازم است.

7-1-13-4- عرصه عمومي

شامل پيشخوان لابي، سالن نشيمن با امكان پذيرايي (نوشيدنيهاي سرد و گرم) ، سيركولاسيون (آسانسورها، پله ها، مسيرهاي دسترسي به ساير فضاهاي عمومي) و فضاهاي پشتيباني مي باشد. پيشخوان لابي بايد در نزديكي محل ورود بوده و از اين محل ديده شود. شامل اطلاعات، پذيرش، صندوق امانات، صفحه كليلد تلفن و تابلو اعلام خطر مي باشد. در يك هتل 117 اتاقي، ميزان پيشخوان 6 متر طول داشته و براي جلوگيري از ايجاد مشكل در رفت و آمد، لازم است حداقل 1/2 متر از مسير سيركولاسيون عقبتر باشد. لابي معمولاً شامل بخشهاي تجاري نيز مي باشد. براي يك هتل چهار ستاره، مغازه هاي مختلفي از قبيل گل فروشي، عطريات، صنايع دستي، نمايشگاه و غرفه ي شيريني و شكلات را مي توان در نظر گرفت. ساير فضاهايي که بايد در برنامه ريزي لابي ديده شوند. شامل ايستگاه پادو و چمدان ها، كابين مخصوص تلفن، غرفه ي فروش كتاب، مجله، روزنامه و فيلم و اسلايد، دفتر خدمات تاكسي، باجه ي امور

ارزي، باجه ي پست و تلگراف مي باشد. ايستگاه و محل استقرار پادو بايد نزديک به پيشخوان لابي، آسانسورها و ورودي اصلي قرار گيرد. اتاقها مستقلي

نيز براي قرار دادن چمدانها و چرخهاي حمل بار و انبار قفلدار لازم است. تلفنهاي داخلي در مجاورت پيشخوان لابي و تلفنهاي عمومي

به گونه اي که براي لابي مناسب باشد، تعبيه ميگردد. حداقل یک تلفن به ازاي هر 100 اتاق نياز است. هتلهاي درجه ي یک معمولاً شامل رستوران اصلي، رستوران سنتي يا خاص، کافي شاپ و یک بار در قسمت لونژ هستند و رستوران بزرگتر و يا کافي شاپ جهت سرويس صبحانه نيز آمادگي دارند. به دليل موقعيت سايت و سابقه ي استقبال عموم مردم از طبيعت و آب و هواي اين منطقه، رستوراني مشترک با افراد غيرمقيم در نظر گرفته شده است. رستورانهاي اختصاصي افراد مقيم، يکي در مجاورت لابي و ديگري به منظور استفاده از چشم انداز روي بام در نظر گرفته شده است. کافي شاپ (چايخانه) با توجه به ضوابط بهتر است در مجاورت فضاهي عمومي از قبيل سالن نشيمن لابي و مشرف به مناظر زيباي اطراف باشد. هر کدام از اين فضاها بايد دسترسي خاص خودش را به ناحيه ي خدماتي داشته و داراي سيستم تهويه مطبوع، نورپردازي، کنترول و رختکن باشد. تعداد صندليها و ظرفيت رستورانها که بر اساس تعداد اتاقها ذکر ميشود (0/75 تعداد اتاقها)، با توجه به نوع مسافران، موقعيت هتل و حجم مراجعه ي عموم ميتواند تا 2 برابر تعداد اتاقها افزايش يابد. سرانه ي سطوح مورد نياز هر یک از رستورانها و کافي شاپ به ازاي هر صندلي به شرح زير مي باشد:

رستوران درجه ي یک $2/4 - 2$ مترمربع

سایر رستورانها $1/8 - 1/6$ مترمربع

کافي شاپ $2 - 1/6$ مترمربع

اين قسمت به صورتي ترکيبي از سالن جشن با قابليت تفکيک کاربران، اتاقهاي جلسات و ضيافتها همراه با فضاهي جانبي خدمات و پشتيباني، در طرح ديده شده است.

ظرفيت سالن، 200 نفره و چيدمان آن از نوع ميزهاي بانکويي است که سرانه ي اشغال فضاي آن $1/3 - 1/1$ مترمربع به ازاي هر جاي نشستن مي باشد.

ورودي اين بخش به صورت مجزا از ورودي اصلي و در ترکيب با ورودي رستوران مشترک، مي باشد.

استخر این هتل با امکانات جانبی، سونای خشک و بخار، جکوزی و ... به صورت سرپوشیده می‌باشد.

سالن ورزش‌های یوگا، بدن‌سازی و ایروبیک در بالاترین طبقه، به منظور بهره‌گیری از دید که به مناظر دوردست در آن ارتفاع وجود دارد، قرار می‌گیرند.

7-1-14- سرسرای ورودی

ریز فضا	سرانه	ظرفیت	مساحت توضیحات/ منابع
فضای نشیمن	1/70	270	نشریه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
فروشگاه‌ها	--	--	با احتساب باجه پست و بانکی، ارزی و آژانس مسافرتی
نگهبانی، اتاق‌پادو، انبار چمدان‌ها	--	--	5
فضاهای پشتیبانی	--	--	65
مساحت خالص :			721 مترمربع

جهت دریافت هرگونه رساله و مطالعات معماری با قیمت پایین با ما تماس بگیرید.

09907530920